

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок**

№ 11

от 18.02.2026

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела судебной работы правового управления Администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов А.В. Колесова Т.Г.

Дуникова Н.Г. Смирнова О.Ю. Федорова О.О.

Мухомов П.В.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Повестка дня заседания:

О рассмотрении комиссией заявок и документов для участия в аукционе в электронной форме, назначенном на 19.02.2026 в 10-00, на право заключения договоров аренды нежилых помещений (дата рассмотрения заявок – с 09.00 18.02.2026)

СЛУШАЛИ: Смахову О.Ю. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений лот № 1.

Лот № 1

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 8 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 1,2) 69:40:0300080:84 площадью 9,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 подана 9 заявок

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
1369	5904415745	ООО «Плутон эстейт»	12.02.2026	Подана	5 728,00
1245	690309348132	ИП Юдичев М.В.	14.02.2026	Подана	5 728,00
3461	6952323888	ООО «Суворов и компания»	16.02.2026	Подана	5 728,00
9014	772861510679	ИП Кузнецов А.И.	17.02.2026	Подана	5 728,00
4108	690804679700	ИП Мовсисян Р.В.	17.02.2026	Подана	5 728,00
247	432985722320	ИП Тихонов В.А.	17.02.2026	Подана	5 728,00
7222	6900013170	ООО «Реалпро»	17.02.2026	Подана	5 728,00
7166	695208370155	Петров Д.В.	17.02.2026	Подана	5 728,00
8459	771470651310	ИП Приймак В.В.	17.02.2026	Подана	5 728,00

Отозвано заявок: нет_

Выявлены несоответствия Порядку проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя __нет__.

Заявители и заявки под номерами 1369, 1245, 3461, 9014, 4108, 247, 7222, 7166, 8459 и приложенные к ним документы, соответствуют требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, положением документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 22.01.2026 № 23/

Смехова О.Ю: Предлагается поставить на голосование следующий вопрос:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. ООО «Плутон- эстейт»
2. ИП Юдичев М.В.
3. ООО «Суворов и компания»
4. ИП Кузнецов А.И.
5. ИП Мовсисян Р.В.
6. ИП Тихонов В.А.
7. ООО «Реалпро»
8. Петров Д.В.
9. ИП Приймак В.В.

Голосовали:

« за » 6, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. ООО «Плутон- эстейт»
2. ИП Юдичев М.В.
3. ООО «Суворов и компания»
4. ИП Кузнецов А.И.
5. ИП Мовсисян Р.В.
6. ИП Тихонов В.А.
7. ООО «Реалпро»
8. Петров Д.В.
9. ИП Приймак В.В.